**Załącznik nr 5**

Projekt

UMOWA Nr …………….

w sprawie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

„***Rozbudowa, przebudowa i remont istniejącej Stacji Uzdatniania Wody na działce nr 1213/7, 1209, 1213/6, 1213/3 w miejscowości Żabno***”

W dniu ………………….. r. w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy   
Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Dąbrowie Tarnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 33 – 200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Zazamcze 53, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000294420, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w tekście umowy „*ZAMAWIAJĄCYM* ” reprezentowanym przez:

Pana mgr Grzegorza Niedbała – Prezesa Zarządu,

a …………………………………………………………………………………………………..

mającym swą siedzibę w ……………………………………………...............................

wykonującym we własnym imieniu działalność gospodarczą po uzyskaniu wpisu do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: ………………………………….., prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla …………………… ….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, albo wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) zwanym dalej w tekście umowy „*WYKONAWCĄ”*  reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………
2. ……………………………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „***Rozbudowa, przebudowa i remont istniejącej Stacji Uzdatniania Wody na działce nr 1213/7, 1209, 1213/6, 1213/3 w miejscowości Żabno***”, zgodnie z dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa jak również do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w umowie uzgodnionym.
3. Do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia Wykonawca użyje materiałów i wyrobów wskazanych w ofercie, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883), posiadających wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, spełniających wymogi Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Dokumenty te będą wymagane przy odbiorze końcowym, przy czym Wykonawca będzie nimi dysponował w chwili wbudowania powyższych materiałów i wyrobów i przedłoży je Zamawiającemu na każde jego wezwanie po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje, jakie wynikają z przepisów prawa, jak również doświadczenie, możliwości kadrowe i techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie realizacji umowy.
8. Wykonawca we własnym zakresie pokrywa koszt mediów z których będzie musiał skorzystać, przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie:

wykonanie robót budowlanych od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2016 roku;

rozruch do 30 kwietnia 2017 roku

* + - 1. Przekazanie terenu budowy odbędzie się protokolarnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
      2. Wymagany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonywanie płatności w określonym terminie,
4. dokonanie odbioru końcowego.

§ 4.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

odebranie placu budowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego,

wyznaczenie kierownika robót i budowy,

terminowe wykonywanie robót,

wykonywanie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej   
i obowiązującymi przepisami prawa,

realizowanie robót budowlanych na czynnym obiekcie Stacji Uzdatniania Wody, i zapewnienie w toku realizacji robót niezakłóconej produkcji wody,

dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,

dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,

zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

takie prowadzenie prac, aby nie utrudniały działalności osobom trzecim,

zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,

posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wartości nie niższej niż 2.500.000,00 zł., w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności m.in. za:

1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym również związanego z mieniem Zamawiającego,

Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

bezzwłoczne usuwanie szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,

utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:

- ochronę mienia,

- oznakowanie terenu budowy w tym dróg i dojść tymczasowych oraz trwałe ogrodzenie terenu budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,

- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,

ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy w tym zapewnienie usuwania z nich wszelkich zanieczyszczeń będących efektem prowadzonych prac a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy,

pokrywanie kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie, zajęcia chodników oraz jezdni itp. W tym celu Wykonawca zastosuje odpowiednie podliczniki jeżeli takie będą konieczne,

prowadzenie dziennika budowy,

zabezpieczenie obsługi geodezyjnej, oraz ponoszenie kosztów tej obsługi,

uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, lub Inspektorów Nadzoru ustanowionych przez Zamawiającego,

informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,

przekazanie Zamawiającemu do odbioru końcowego za wykazem: wszelkich dokumentów, dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i prób, protokołów odbiorów zanikających, kart gwarancyjnych, dokumentów z rozruchu, oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej wszystkich branż itp.,

przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres umowy,

dozorowanie mienia znajdującego się na terenie budowy,

zdemontowanie wszelkich urządzeń w istniejącym obiekcie nie przewidzianych do wykorzystania w nim po zakończeniu prac objętych niniejszą umową,

usuwanie z budowy wszelkich zbędnych materiałów, śmieci i odpadów, niepotrzebnych urządzeń oprócz złomu stalowego oraz zdemontowanych urządzeń wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z ustawą o odpadach i przedstawienie wraz z dokumentami odbiorowymi poświadczeń o dokonanej utylizacji tych odpadów,

zabezpieczenie terenu budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbiorukońcowego i zakończenia rozruchu,

ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p-poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

zabezpieczenie materiałów, urządzeń i wykonanych prac na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w mieniu znajdującym się w czynnych podczas trwania prac częściach obiektu, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 5.

1. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę (-ów ) nastąpi po zleceniu ich przez Wykonawcę po uzgodnieniu z Zamawiającym treści umów dotyczących ich realizacji oraz sposobu i warunków zapłaty. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, zgodnie z ofertą przetargową, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

RAZEM BRUTTO : ...................................... zł. *(słownie:.......................................................................................................................... zł.)*

RAZEM NETTO : ......................................... zł. *(słownie:.......................................................................................................................... zł.)*

RAZEM VAT : .............................................. zł. *(słownie:.......................................................................................................................... zł.)*

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności i materiały niezbędne do wykonania zadania i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyklucza się możliwość aktualizacji wartości ryczałtowej bez względu na warunki i okoliczności, jakie będą miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy.

Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w przedziałach kwartalnych (kwartał kalendarzowy) na podstawie faktur częściowych. Wartość wynagrodzenia określać będzie protokół odbioru robót sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Pierwsza faktura częściowa będzie wystawiona nie wcześniej jak po upływie pierwszego kwartału 2016 roku.

Faktury częściowe i końcowa płatne będą nie później niż 30 dni od daty dostarczenia.

Łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego oraz przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego jak również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca uzasadni kwotę do wypłaty z tytułu faktury końcowej wyodrębniając ilości robót nie objęte wystawionymi poprzednio fakturami częściowymi.

Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi   
i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je przed przystąpieniem do odbioru końcowego obiektu.   
W razie niedostarczenia ich w tym terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać Wykonawcy płatność faktury końcowej.

Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT posługującym się numerem identyfikacji podatkowej NIP: ………

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT posługującym się numerem identyfikacji podatkowej NIP: ……

W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury (wystawionej niezgodnie z przepisami prawa, lub z rzeczywistym wykonanym zakresem robót, lub niezgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym) Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia jednocześnie podając Wykonawcy przyczynę.

15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o ile przewidziano podwykonawców do realizacji robót objętych przedmiotem umowy.

§ 7.

1. Żaden zakres robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez pisemnej zgody inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót, w tym odbioru częściowego, na piśmie.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzeniu w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat powykonawczy uprzednio sprawdzony i przyjęty przez inspektora nadzoru.
5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne, lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. To samo dotyczy przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą.
6. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisane zostaną protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w jego toku. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą bezwarunkowego podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Podpisanie protokołów bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktur.
7. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac. Zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz projektami i opisami technicznymi przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

§ 8.

* + - 1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracować będzie z Inspektorami Nadzoru wskazanymi przez Zamawiającego. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- Pan ………………….. .

* + - 1. Inspektorzy nadzoru są w granicach posiadanego upoważnienia odpowiednio przedstawicielami Zamawiającego i nie maja upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
      2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
      3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektorów Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
      4. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan …………. , który posiada upoważnienia Wykonawcy do działania we wszelkich sprawach związanych z niniejszą umową za wyjątkiem spraw finansowych. Oświadczenia Przedstawiciela Wykonawcy wiążą Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonywanie obowiązków przez Przedstawiciela Wykonawcy
      5. Kierownikiem budowy jest:

- Pan ……... – w zakresie ………

- Pan ……... – w zakresie ………

- Pan ……... – w zakresie ………

* + - 1. Przedstawicielem Zamawiającego mającym upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych jest ………………………………..
      2. Przedstawicielem Wykonawcy mającym upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych jest ………………………………..

§ 9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.

Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterkach.

W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi.

§ 10.

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcyna wykonane roboty budowlane   
i zastosowane materiały budowlane, oraz 36 miesięcy na zastosowane maszyny   
i urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od dnia rozruchu. Gwarancja na maszyny   
i urządzenia jest niezależna od gwarancji producentów maszyn i urządzeń.

W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.

Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterkach.

W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

W przypadku powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

Na okoliczność udzielonej gwarancji, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego, dokument gwarancyjny, określający warunki udzielonej gwarancji, którego zapisy nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego aniżeli określone w niniejszej umowie.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli zamówienie nie zostało zrealizowane w ustalonym terminie.

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy,

za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.

* + - 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.

§ 12.

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar nie pokryje poniesionej przez niego szkody.
      2. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
      3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13.

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w szczególności gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Firmy Wykonawcy,

c) Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 dni.

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
      2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
      3. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa do odstąpienia, o którym mowa powyżej,   
         w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie uchybień w zakresie należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
      4. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
      5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

§ 14.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 15.

1. Strony ustalają, że Wykonawca prace objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie własnymi siłami oraz jeżeli przewidywała to oferta Wykonawcy, za pomocą podwykonawców. Zawarcie każdej umowy z podwykonawcą, dotyczącej zakresu prac określonych niniejsza umową, wymaga zgody Zamawiającego. Obowiązki podwykonawcy muszą być identyczne jak obowiązki Wykonawcy, łącznie z karami umownymi przewidzianymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca przed wypłata na jego rzecz jakiegokolwiek wynagrodzenia oświadczy, iż podwykonawcy zostało uregulowane wynagrodzenie za część prac wykonanych i odebranych i stanowiących podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, jak również przedłoży wraz z fakturą potwierdzone podpisem podwykonawcy oświadczenie podwykonawcy o następującej treści: *"W związku ze zgodnym odbiorem robót w zakresie ……. na podstawie umowy z dnia .......... Podwykonawca ……. oświadcza, iż realizował w powyższym zakresie następujące prace …….., jak również oświadcza, iż wynagrodzenie z tytułu wykonania tychże prac zostało mu w pełni przez Wykonawcę …… wypłacone. Podwykonawca ……. oświadcza, że nie posiada żadnych roszczeń w związku z wykonaniem przeze niego powyższych robót.”*.

§ 16.

Zamawiający przewiduje, z uwzględnieniem art.144 ust.1 ustawy, możliwość dokonania zmian umowy:

1) terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, nie zawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów lub urządzeń służących wykonaniu przedmiotu umowy,

b) wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego,

c) gdy zmiana tego terminu - odpowiednio udokumentowana - wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,

2) innych postanowień umowy w przypadkach:

a) zmian wynikających z przekształceń własnościowych,

b) zmian organizacyjno-technicznych,

c) zmiany adresu,

d) obniżenia ceny,

e) wykonania przedmiotu umowy w części w sposób lub przy użyciu materiałów lub urządzeń gwarantujących lepszą realizację umowy, przy zachowaniu ceny oferowanego przedmiotu zamówienia

f) zmiany stawek podatku od towarów i usług,

g) zmiany nazwy zadania,

h) zmiany podwykonawców, kierowników robót, kierownika budowy, inspektorów nadzoru

i) wystąpienia siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 17.

Wszelkie sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygniecie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
      2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
      3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**