

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW nr

zawarta w dniu w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy:

Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Dąbrowie Tarnowskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Zamacze 53, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000294420, NIP 871-000-25-21, REGON 850233878, kapitał zakładowy w wysokości 7.500.000,00 złotych, zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu – mgr Grzegorz Niedbała.
2. Głównego Księgowego – mgr Elżbieta Czupryna.

a :

.....
.....
.....
.....

zwanym w umowie „Odbiorcą usług”, reprezentowanym przez :

1.
2.

§1

Umowa określa :

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 2) warunki odprowadzania ścieków do kanalizacji będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do obiektów położonych w miejscowości

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem / najemcą nieruchomości, o którym mowa w §1 pkt 3 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele :
 - 1) socjalne – w ilościm³ miesięcznie / zgodnie ze wskazaniem wodomierza,
 - 2) pozostałe – w ilościm³ miesięcznie / zgodnie ze wskazaniem wodomierza.
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 1, wymaga zmiany umowy.

§3

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody.
2. Przedsiębiorstwo zainstaluje na własny koszt wodomierz główny.
3. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.

§4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności :
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły do obiektu, o którym mowa w §1 pkt 3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 - 2) dostarczanie wody o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
 - 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - 5) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
 - 6) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
2. Obowiązek Przedsiębiorstwa w zakresie określonym w pkt 4 – 5 nie obejmuje utrzymania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego.

§5

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w świadczeniu usług spowodowane :
 - 1) brakiem wody na ujęciu,
 - 2) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
 - 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane :
 - 1) wadliwym wykonaniem lub złe funkcjonującą instalacją wodociągowo – kanalizacyjną Odbiorcy usług,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z §7.

§6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na siedem dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§7

Odbiorca usług zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 4) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz główny przez uszkodzeniem lub zaborem,
- 5) udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 6) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 7) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku braku należytego zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 8) zainstalowania i utrzymania anty skażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 9) nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa :

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinoków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół, i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- f) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali oraz zakładów weterynaryjnych,
- g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego.

§8

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków, według następujących zasad :
 - 1) ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - 2) ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy jest to niemożliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
4. W przypadku gdy sprawdzenie wodomierza prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
5. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez niego obowiązku, o którym mowa w §7 pkt 2, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§9

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek :

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) użycia wody do innych celów niż określone w §2 ust. 2,
- 3) interwencji służb pogotowia wodociągowo – kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

§10

Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

§11

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstęp na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

§12

W razie dokonania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 5.

§13

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Taryfę za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo zatwierdza Rada Gminy bądź jest wprowadzana w trybie i na zasadach ustawy, o której mowa w § 15.
3. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy, o której mowa w § 15.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§14

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie określonym w fakturze. Faktura płatna jest w kasie Przedsiębiorstwa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Zamczcze 53 lub na konto PKO Bank Polski O/Dąbrowa Tarnowska nr 25 1020 4955 0000 7002 0054 0419.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy.

§16

1. Umowa zostaje zawarta na okres czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Jeśli Odbiorca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe, Przedsiębiorstwo po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu zapłaty wraz powiadomieniem o skutkach jego niedotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.

§17

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA USŁUG